



EXPOSÉ · AIRPORT STRAUBING  
EDMS · ATTING · NIEDERBAYERN  
FLUGPLATZSTRASSE 2 · 94348 ATTING

WO AVIATION AUF HEIMAT TRIFFT

# Business Hub for Aviation and Sustainability

Ihr Raum für Innovation und Kreativität am Flugplatz Straubing-Wallmühle.

**2.500 m<sup>2</sup>**

GEBÄUDEFLÄCHE

**22 Einheiten**

BÜRO · WERKRAUM · HANGAR

**360 Tage**

FLUGBETRIEB / JAHR

# Drehkreuz der ostbayerischen Luftfahrt.

Der Flugplatz Straubing-Wallmühle ist mit **30.000 Flugbewegungen pro Jahr** das Drehkreuz der ostbayerischen Luftfahrt. Sie genießen vollen Flughafen-Service mit den Vorzügen eines unkomplizierten Verkehrslandeplatzes – keine Wartezeiten an Check-In oder Sicherheitsschleusen.



**30.000**

FLUGBEWEGUNGEN  
/ JAHR

**500.000m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

**15.000m<sup>2</sup>**

GEBÄUDEFLÄCHEN

**120**

FLUGZEUGE  
AM PLATZ

## Perfekt an das Verkehrsnetz angebunden

Über Autobahn, Bundesstraßen und die Donau erreichen Sie uns aus jeder Richtung. Der Flugplatz ist durch die Bundesautobahn A3, die Bundesstraßen B20 und B8 als auch über die Donau perfekt in das Verkehrsnetz eingebunden.

**Straubing, Regensburg und Deggendorf liegen direkt vor der Tür.**

● Bundesautobahn A3

● Bundesstraße B20

● Bundesstraße B8

● Wasserweg Donau

# Ein moderner Standort für ansässige Firmen.

Mit rund **500.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche** und **15.000 m<sup>2</sup> Gebäudeflächen** bietet die Flugplatz Straubing-Wallmühle GmbH hochtechnologischen Firmen und derzeit 120 Flugzeugen einen modernen Standort.

An 360 Tagen im Jahr ist der Flugplatz für Flugzeuge mit maximal PCN40 (Pavement Classification No.) nicht nur bei Sichtflug-, sondern auch bei Instrumentenflugbedingungen geöffnet – eine zuverlässige Infrastruktur für eiligen Personen- und Güterverkehr. Neben Transplantat- und Ambulanzflügen wird der Flugplatz zu 50 % für den geschäftlichen Reiseverkehr genutzt.

Betriebstage / Jahr	<b>360</b>	Max. Abflugmasse	<b>bis 40 t</b>
Flugbetrieb	<b>VFR + IFR</b>	Flugbewegungen / Jahr	<b>30.000</b>
Geschäftsreiseverkehr	<b>50 %</b>	Flugzeuge am Platz	<b>120</b>
Medical & Ambulanz	<b>24/7 PPR</b>	ICAO / IATA	<b>EDMS / RBM</b>



GEBÄUDE- UND HANGARFRONT · VORFELD

# Aktiv am Wandel zur nachhaltigen Luftfahrt.

Derzeit ist die Luftfahrt noch stark abhängig von fossilen Brennstoffen.

Die Flugplatz Straubing-Wallmühle GmbH arbeitet mit diversen nationalen und internationalen Vereinigungen und Verbänden aktiv am Wandel – von alternativen Antriebstechnologien bis zur Vorbereitung der Infrastruktur für Wasserstoff- und Elektroantriebe.

## ~80%

### geplante CO<sub>2</sub>-Einsparung durch SAF.

Der mittelfristige Fokus liegt auf Sustainable Aviation Fuel, der nachhaltig produziert wird und eine CO<sub>2</sub>-Einsparung von rund 80 % verspricht.

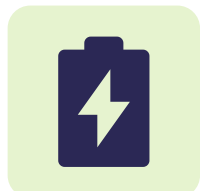
## 130.000l

Heizöl gespart — jährlich. Wärme aus regenerativen Rohstoffen ersetzt fossiles Heizöl und versorgt den gesamten Standort.



### SAF-Einsatz

Sustainable Aviation Fuel: aus erneuerbaren Energieträgern mit rund 80% weniger CO<sub>2</sub>.



### H<sub>2</sub> & Elektro

Infrastruktur in Vorbereitung für Wasserstoff- und Elektroantriebe.



### Biomasse-Wärme

Zentrales Biomasseheizwerk, versorgt mit regenerativen Einsatzstoffen

# Räumlichkeiten mit Luftfahrtflair.



15 Einheiten

## Büroeinheiten

16 - 60 m<sup>2</sup> je Einheit

Helle, moderne Büroflächen, teils mit direktem Blick auf das Vorfeld und die Start- und Landebahn.



5 Einheiten

## Werkraumeinheiten

30 - 75 m<sup>2</sup> je Einheit

Vielseitig nutzbare Werkräume, teils mit Galerieebene und großzügiger Raumhöhe.



2 Flugzeughangar-Segmente

## Flugzeughangar

605 m<sup>2</sup> gesamt

Beheizte Hangar-Segmente mit direkter Anbindung an die Flugplatzinfrastruktur.



# Alles an Bord für produktives Arbeiten.

Von der Teeküche bis zum Serverraum – der Technology Hub ist auf moderne, technologieorientierte Unternehmen ausgelegt.



## Ausstattung im Überblick

- Moderne Räumlichkeiten mit Luftfahrtflair
- Klimatisierte Räume
- Teeküchen und Gemeinschaftsräume
- Wärmelieferung aus zentralem Biomasseheizwerk
- Direkte Anbindung an Flugplatzinfrastruktur
- Ausgestattete Besprechungsräume
- Moderne Sanitäreanlagen (EG barrierefrei)
- Serverraum

# Sie haben Interesse?

Gerne beraten wir Sie zu den Möglichkeiten und Leistungsumfängen.  
Sprechen Sie uns an!

## Florian Kindzorra

IHR ANSPRECHPARTNER



TELEFON

+49 (0)9429 6136



E-MAIL

[fk@airport-straubing.com](mailto:fk@airport-straubing.com)



WEBSITE

[www.airport-straubing.com](http://www.airport-straubing.com)



ANSCHRIFT

Flugplatz Straubing-Wallmühle  
GmbH  
Flugplatzstr. 2  
94348 Atting

EDMS · RBM

WILLKOMMEN AM FLUGPLATZ.

